

Mottagare

Tekniska nämnden

## Tilläggsanslag för sanering av mark och rivning av villa Solbergabadet

### Förslag till beslut

Tekniska nämnden beslutar att ansöka om tilläggsanslag om 3 750 000 kronor för kostnader avseende sanering av mark och rivning av villa vid tomten för nya Solbergabadet.

---

### Sammanfattning

Kostnader för rivning och sanering får enligt god redovisningssed inte redovisas som investeringsutgift utan ska belasta driftbudgeten. De kostnader för sanering som uppkommit vid iordningsställande av tomten för det nya badhuset finns inte i 2025 års driftbudget. Det samma gäller rivningskostnaden för den villa som står på tomten idag samt kostnad för bygglov för byggbodar.

Därför äskas om tilläggsanslag för finansiering av följande kostnader:

- Rivning av villa 825 000 kronor.
- Sanering av mark 2 900 000 kronor
- Bygglovsavgift byggbodar 24 000 kronor

### Bedömning

Förvaltningens bedömning är att tilläggsanslag krävs då dessa kostnader inte ryms inom 2025 års driftbudget.

**Barn- och genusperspektiv** – Tilläggsanslaget ska täcka kostnader kopplade till byggnationen av nytt badhus i Visby. Barn är en viktig målgrupp för badhuset.

**Landsbygdsperspektiv** – Beslutet har ingen påverkan på perspektivet.

**Ekonomisk konsekvensanalys** – Kan äskade kostnader inte täckas med tilläggsanslag kommer motsvarande underskott att redovisas för fastighetsförvaltningen 2025.

**Miljö- och klimatperspektiv** – Utförd sanering innebär att förorenade massor avlägsnas från platsen och hanteras för att inte påverka miljön negativt.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse teknikförvaltningen daterad 2025-04-22

Teknikförvaltningen

Patric Ramberg  
Teknisk direktör

**Skickas till**  
Regionstyrelsen